

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

### CONTRATANTE:

NOME: Niuza Cardoso	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: União estável	
PROFISSÃO: Do lar	
RG: 4.804.078-0-SESP/PR	CPF: 677.375.799-15
CNPJ:	
ENDEREÇO: Rua Ceará, nº 1228, Vila do Roque	
TELEFONE: (44) 99754-5294	
E-MAIL: Não possui.	

### CÔNJUGE/CONVIVENTE

NOME: Jose da Costa Leite	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: União estável	
PROFISSÃO: Aposentado	
RG: 3.906.494-4-SESP/PR	CPF: 308.775.809-44
CNPJ:	
ENDEREÇO: Rua Ceará, nº 1228, Vila do Roque	
TELEFONE: (44) 99937-9673	
E-MAIL: Não possui	

\*O cônjuge qualificado acima autoriza que a regularização do imóvel seja feita exclusivamente em nome de sua convivente NIUZA CARDOSO.

**CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

### DO OBJETO DO CONTRATO:

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização do imóvel lote nº 15, quadra 112, situado no Bairro Vila do Roque, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

### DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

**Cláusula 2ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de assessoria, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

**Cláusula 3ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

**Cláusula 4ª.** As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao(a) **CONTRATANTE**.

### DO PAGAMENTO:

**Cláusula 5ª.** Pela prestação dos serviços acertados, o(a) **CONTRATANTE** pagará às **CONTRATADAS** o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em uma das condições abaixo:





( ) À vista, mediante *pix* na data da assinatura deste instrumento;  
( ) Entrada e o restante parcelado em \_\_\_\_ vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no cartão de crédito ou no boleto;  
( ) Parcelado em \_\_\_\_ vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no cartão de crédito;  
( 7 ) Parcelado em 10 vezes, em parcelas iguais e sucessivas, mediante emissão de boleto, com vencimento todo dia 24.  
Parágrafo único: No caso de inadimplência o valor da dívida será acrescido de multa 2% e juros de mora de 1% ao mês.

#### **DO PRAZO DE VIGÊNCIA E RESCISÃO:**

**Cláusula 6ª.** O presente contrato terá duração por prazo determinando, a contar da data da assinatura do instrumento, até a data da efetiva entrega do título translativo de propriedade em nome do(a) **CONTRATANTE**.

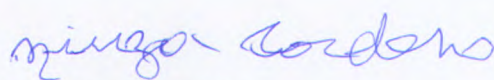
**Cláusula 7ª.** A partir do momento do protocolo da inicial com os dados do(a) **CONTRANTE** não poderá ser pleiteada a rescisão do contrato e eventual restituição do valor contratado. Parágrafo único: Eventual intenção de rescisão contratual após a entrega dos documentos à **CONTRATADA**, ainda que não tenha sido promovida a distribuição da ação, dará ensejo à aplicação de multa de 10% (dez) por cento do valor do contrato.

#### **DO FORO:**

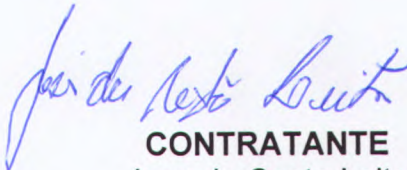
**Cláusula 8ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – PR.

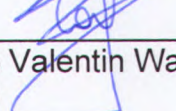
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

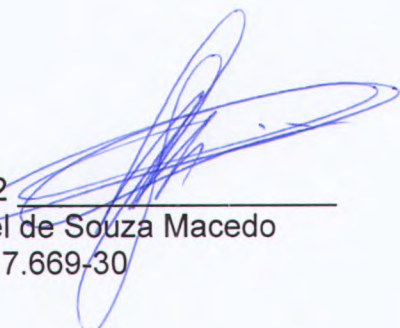
Barbosa Ferraz - PR, 20 de dezembro de 2022.

  
**CONTRATANTE**  
Niuza Cardoso

**CONTRATADA**  
G A ASSESSORIA E CONSULTORIA  
EMPRESARIAL LTDA

  
**CONTRATANTE**  
Jose da Costa Leite

Testemunha 1   
Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken  
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2   
Nome: Gabriel de Souza Macedo  
CPF: 100.117.669-30



